

LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination
April/May-2023 (OLD COURSE)
PROPERTY LAW (CORE)

Time: 2:30 Hours

Marks: 70

Instructions:

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

પ્રશ્ન.૧	મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપો અને “અજાત વ્યક્તિના લાભાર્થે હસ્તાંતર” વિગતવાર સમજાવો.	(૧૪)
	અથવા	
પ્રશ્ન.૧	મિલકત હસ્તાંતરનો કાયદો ક્યારે અમલમાં આવેલ છે? વિસ્તૃત ચર્ચા કરો.	
પ્રશ્ન.૨	નિર્વાચનનો સિદ્ધાંત દ્રષ્ટાંત આપી સમજાવો.	(૧૪)
	અથવા	
પ્રશ્ન.૨	શરતી હસ્તાંતરોના કાનૂની પ્રબંધોની ચર્ચા કરી, તે અંગેની જોગવાઈ સવિસ્તાર સમજાવો.	
પ્રશ્ન.૩	ગીરોની વ્યાખ્યા આપી, ગીરોકર્તાના હક્કો અને જવાબદારીઓ જણાવો.	(૧૪)
	અથવા	
પ્રશ્ન.૩	“ભાડાપટ્ટે” એટલે શું? ભાડાપટ્ટા અને પરવાના વચ્ચેનો તફાવત સમજાવો.	
પ્રશ્ન.૪	“અંશતઃ પાલનનો સિદ્ધાંત” સવિસ્તાર સમજાવો.	(૧૪)
	અથવા	
પ્રશ્ન.૪	બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપી, યથાર્થ બક્ષિસના આવશ્યક તત્વો સમજાવો.	
પ્રશ્ન.૫	ટૂંકનોંધ લખો. (કોઇપણ બે)	(૧૪)
	1. કોપી રાઇટ 2. વેચનાર અને ખરીદનારની જવાબદારી 3. ભીમરાવ વિ. સખારામ 4. સાક્ષીકરણ	

ENGLISH VERSION

Que.1	Define transfer of property and explain “transfer for benefit of unborn person.”	(14)
	OR	
Que.1	Explain: When was transfer of property act enacted?	
Que.2	Explain with illustrations the doctrine of election.	(14)
	OR	
Que.2	What restrictions are provided in this act for the transfer in favour of unborn persons.	
Que.3	Define “Mortgage”. What are the rights and liabilities of a Mortgagor.	(14)
	OR	
Que.3	What is “Lease”? Explain differences between “lease and License.	
Que.4	Explain fully the doctrine of partially performance.	(14)
	OR	
Que.4	Define Gift. Explain the essentials of valid gift.	
Que.5	Write short note. (Any two)	(14)
	1. Copyright 2. Liabilities of seller and buyer 3. Bhimrao V/S. Sakharam 4. Attestation	
